

BURMISTRZ MORĄGA

o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 1 m. Morąg numerem działki **134/16 o powierzchni 259 m²**, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00012961/1.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona na rzecz Gminy Morąg nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na zabezpieczeniu swobodnego dojścia i dojazdu do nieruchomości, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Nr 1 m. Morąg numerami działek: 120 i 134/14 (KW nr EL2O/00012961/1) do czasu ich sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie mieszkaniowym oznaczonym symbolem „9MN” - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr LIII/684/23 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Morąg ww. działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji. Ponadto Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ponieważ nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, ale może poprawić jednocześnie warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) upłynął 09.08.2023 r.

Cena wywoławcza wynosi – 18.600,00 zł (w tym podatek VAT 23% w kwocie 3.478,05 zł).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 190,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2024 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), będące właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **2.000,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, **oraz złożą pisemną ofertę udziału w przetargu** w sekretariacie (pokój Nr 30) Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, najpóźniej w dniu **14 lutego 2024 r.**

Oferta udziału w przetargu powinna zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowiącej własność oferenta (z podaniem numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości) przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy napisać „Oferta udziału w przetargu ograniczonym ogłoszonym na dzień 20 lutego 2024 r. o godz. 10:00 na sprzedaż działki nr 134/16, położonej w obrębie Nr 1 m. Morąg”.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie poświadczone. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu w dniu 16 lutego 2024 r.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez nieruchomość kolidujących z realizacją zabudowy i zagospodarowania nieruchomości obciążają nabywcę.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski w Morągu można uzyskać na stronie www.bip.morag.pl w zakładce „Dane osobowe”.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski