

BURMISTRZ MORĄGA
o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki **219/1 o powierzchni 1949 m²**, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00012961/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie mieszkaniowym oznaczonym symbolem „12MN” - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ponieważ nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, z uwagi na brak uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 219/1 będąca przedmiotem przetargu sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków w części jako Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, dlatego Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Starostę Ostródzkiego działającego w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej, przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na podst. art. 217 a ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1478). W związku z powyższym akt notarialny będzie przebiegał dwuetapowo, najpierw warunkowa umowa sprzedaży, a jeżeli Skarb Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, umowa przeniesienia własności nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) upłynął 16.03.2023 r.

Cena wywoławcza wynosi – 82.500,00 zł (w tym podatek VAT 23% w kwocie 15.792,68 zł).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 830,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 09 października 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), będące właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **10.000,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, **oraz złożą pisemną ofertę udziału w przetargu** w sekretariacie (pokój Nr 30) Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, najpóźniej w dniu **03 października 2023 r.**

Oferta udziału w przetargu powinna zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowiącej własność oferenta (z podaniem numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości) przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy napisać „Oferta udziału w przetargu ograniczonym ogłoszonym na dzień 09 października 2023 r. o godz. 11:00 na sprzedaż działki nr 219/1, położonej w obrębie Nr 1 m. Morąg”.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie poświadczone. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub

zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu w dniu 05 października 2023 r.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski w Morągu można uzyskać na stronie www.bip.morag.pl w zakładce „Dane osobowe”.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski