

GR.6840.8.2023

INFORMACJA
o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 31 marca 2023 roku o godz. 9³⁰ w Urzędzie Miejskim w Morągu na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej przy **ul. Przemysłowej 14A w Morągu**, zabudowanej budynkiem garażowo-warsztatowym o pow. zabudowy 159 m², oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg jako działki nr: **10/1 o pow. 4405 m²**, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00014991/4 i **1/5 o pow. 202 m²**, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00031639/4.

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00014991/4 wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00031639/4 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz PKP Energetyka Spółka z o.o. przy czym jej wykonywanie ogranicza się do pasa gruntu długości 730 m i szerokości 0,7 m zajmującego powierzchnię 511 m² związanego z linią energetyczną 3eSN-15kV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. ww. działka nr 10/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „7UR” – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod obiekty i urządzenia usług rzemieślniczych, natomiast działka nr 1/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „29KS” – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji.

Liczba osób:

1. dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 11 (jedenaście);
2. niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0 (zero).

Cena wywoławcza wynosi 177.440,00 zł (cena zabudowanej działki nr 10/1 wynosi 169.300,00 zł, natomiast niezabudowanej działki nr 1/5 wynosi 8.140,00 zł).

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT 23% w kwocie 1.522,11 zł od ceny działki nr 1/5, od ceny działki nr 10/1 podatku VAT nie naliczono w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

Najwyższą cenę w kwocie: **460.000,00 zł** (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt tysięcy i 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 3.946,00 zł od ceny działki nr 1/5 w wysokości 21.102,50 zł, od ceny działki nr 10/1 w wysokości 438.897,50 zł podatku VAT nie naliczono w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) zaoferowali Państwo **Andrzej i Lucyna Adameczuk**, i zostali wyłonieni na nabywców przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski